

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tilojen vuokraaminen Telia Finland Oyj:lle sisäkuuluvuusverkon rakentamiseksi osoitteessa Pispalanharju 47
TRE:7099/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Telia Finland Oy:lle (y-tunnus 1475607-9) vuokrataan osoitteesta Pispalanharju 47 Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankehallinnan kanssa yhteistyössä suunnitellut ja asennussuunnitelmassa erikseen määritellyt tilat sisäkuuluvuusverkon toteuttamiseksi. Asennukset toteutetaan yhteensovittaen Tampereen Tilapalvelut Oy:lta tilatun hankkeen kanssa ja vuokraus on voimassa enintään 29.6.2026 saakka. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin.

Telia ei saa ottaa sisäverkkoon muita toimijoita tai luovuttaa kiinteistöltä tiloja toiselle ilman eri sopimista vuokranantajan kanssa. Muutoksista vuokrasuhteeseen tai päätös jatkaa kohdekohtaista sopimusta tätä pidemmäksi aikaa arvioidaan ja tehdään kirjallisesti erikseen. Asennussuunnitelman ulkopuolisista tietoliikenneasennuksista tulee sopia erikseen.

Tiloista ja laitteista ei peritä vastiketta, mutta oma sähkön käyttöpaikka sovittuna tekee vuokralainen sähkönsopimuksen sähkön myyjän /toimittajan kanssa. Vuokrauksen tarkemmat ehdot määritellään kiinteistökohtaisessa vuokrasopimuksessa.

Perustelut

Kiinteistöjohtajan päätöksellä 18.5.2021 § 334 Telia Finland Oyj:lle on vuokrattu lueteltuihin kaupungin palvelurakennuskohteisiin tiloja teleyhteyksien asentamista varten. Vuokraustarpeet perustuvat kilpailutettuun teleoperaattoripalveluiden hankintasopimukseen. Palveluhankintojen kautta parannetaan mm. kaupungin kohteiden sisäkuuluvuuksia. Palvelusopimukseen perustuvat kohdekohtaiset tilavuokrasopimukset laaditaan tietohallintojohtajan määräaikaista hankintapäätöstä 26.1.2021 § 12 vastaavasti enintään 29.6.2026 saakka kolmen (3) kuukauden molemmin puolin irtisanomisajoin.

Uusia kuuluvuuden kehittämiskohteita voi tulla myös myöhemmin kiinteistökohtakehittämisen tai valmistuvien uudisrakennushankkeiden myötä, jolloin asennussuunnitelmat hyväksytetään erikseen ja tilavuokrauksesta päätetään erikseen.

Osoitteessa Pispalanharju 47 on toteutumassa uusi kohde Pispalan koulu, josta tulisi sopimuksella vuokrata Telialle tilat. Pispalan koulun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

perusparannushanke valmistuu kokonaisuudessaan alkuvuodesta 2022, mutta rakennushankkeeseen sovitettavat kaapeli- ja laitetila-asennukset tulee suorittaa nyt ja niiden sopimus voidaan aloittaa 15.10.2021. Asennussuunnitelma on hyväksytetty Tampereen Tilapalvelut Oy:n hankehallinnassa.

Telian toteutus ei ole erikseen sovittava laaja-alainen monioperaattoriverkko, mutta myöhemmin teknisesti siihen olisi mahdollista liittää toisen operaattorin palvelevaa kuuluvuutta. Toisen toimijan mahdollisista laiteasennuksesta ja tilankäytöstä tulee neuvotella ja sopia kirjallisesti vuokranantajan kanssa erikseen, on kyseessä sisäverkkoon liittyminen tai muu erillinen kuuluvuusratkaisu.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Telia Finland Oyj, Rejlers Finland Oyj, Tampereen Tilapalvelut Oy /Kirjaamo, Teemu Alavenetmäki, Anni Andrejeff, Panu Hirvonen, Petri Huuhtanen, Jori Komulainen, Niko Laakso, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Antti Räsänen, Maria J. Saarinen, Niko Suoniemi, Tuomas Ylinikkilä, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 19.10.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.10.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
19.10.2021

Tommi Skön

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
18.10.2021

3 (5)
§ 546

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 546

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.